



هوالرزاق

نرخ نامه مصوب انجمن تخصصی صنایع آسانبر و پله برقی استان بوشهر برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۴

ساختمانهای گروه ۱: ساختمانهای مسکونی
ساختمانهای گروه ۲: ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد
ساختمانهای گروه ۳: ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - مسافر خانه ها - اتبارها - مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگ های عمومی.
ساختمانهای گروه ۴: بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیک ها - مراکز درمانی - آزمایشگاه - رادیولوژی - هتلها - آشپزخانه صنعتی - مدارس و دانشگاهها - استادیوم و مراکز ورزشی.
ساختمانهای گروه ۵: وزارتخانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - داسراها و دادگاهها - پادگانها و مراکز نظامی - کلانتری ها - شهرداری ها - فرودگاه ها - مترو - مساجد

گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور) / کاربری ساختمان / نوع درب (ریال)											
تا ۵ واحد	تا ۱۰ واحد	تا ۱۵ واحد	تا ۲۰ واحد	تا ۳۰ واحد	تا ۴۰ واحد	گروه ۲ (ریال)	گروه ۳ (ریال)	گروه ۴ (ریال)	گروه ۵ (ریال)	ترافیک متوسط	ترافیک بالا
مسکونی	مسکونی	مسکونی	مسکونی	مسکونی	مسکونی	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا	ترافیک متوسط	ترافیک بالا
آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هر ماه)											
۲,۷۷۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۳,۳۷۰,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۴,۴۳۰,۰۰۰
آسانسورهای با درب تمام اتوماتیک (هر توقف - هر ماه)											
۲,۹۲۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۳,۳۷۵,۰۰۰	۳,۵۱۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۴,۴۳۰,۰۰۰

مالیات بر ارزش افزوده به مبالغ فوق اضافه گردد. ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۲ و ۳ و ۴ توقف بر اساس ۵ توقف محاسبه می شوند) هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد. در ساختمان هایی که بیش از ۲ دستگاه پله برقی دارند: ۴ دستگاه به ازای هر دستگاه ۲۹۰۰۰۰۰ ریال و بیش از ۴ دستگاه به ازای هر دستگاه ۲۸۰۰۰۰۰ ریال. پله برقی های نصب شده در بل های عابر پیاده مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.

سایر شرایط:

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله می باشند و دفعات سرویس آسانسور به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها می بایستی فقط با شرکت هایی که عضو انجمن بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از سازمان صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از انجمن استعلام و بررسی نمایند. در غیر این صورت در زمان بروز هر گونه حادثه یا اختلاف و شکایت، انجمن تخصصی صنایع آسانبر و پله برقی استان بوشهر از ارائه خدمات و حمایت از کارفرمایان معذور بوده و مسئولیت و عواقب آن مستقیماً به عهده مالکان یا مدیران ساختمان می باشد. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند).
- نحوه دریافت حق سرویس: سال اول طی اقساط ۱۲ ماهه در ابتدای شروع قرارداد و برای سال دوم و سالهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه می باشد. کارفرما موظف است روغن مصرفی آسانسور در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی می باشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور به صورت «از خرابی تا خرابی» یا به صورت «رفع خرابی موردی» متنوع است و می بایستی قرارداد یکساله منعقد شود. ساعت کار تکنسین های آسانسور در ساعات اداری از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعد از ظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ می باشد. اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰، روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته)، شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه می باشد. آسانسورهای با سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۵٪ به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده و برای سرعت های بیشتر از ۱/۶ متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد. آسانسورهای دارای دو درب مقابل (تولنی) یا دو درب مجاور (L لیفت) و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.
- کلید آسانسورها می بایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) می باشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف شهر مبداء و شهرستان های دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمی شود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد. (منظور از شهر مبداء محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت می باشد) در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع می باشد.
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسورها شامل این نرخ نامه نمی شود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۵۳۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تبادل نظر شود).
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمی باشد و کارفرما می بایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان می باشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمی باشد.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای با سرعت بالا، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای مسافری با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانها و مراکز صنعتی، آسانسورهای پل های عابر پیاده، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین می باشد.

*اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۴۰۴ می باشد.

انجمن تخصصی صنایع آسانبر و پله برقی استان بوشهر

